

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

privind privind aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51.738/21.06.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, înregistrat cu nr. 51.471/21.06.2023,

Ținând cont de avizul nr. 31/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.254/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C15/01, PNRR/2022/C15/02, componenta 15 — Educație, investiția 1 — Construirea, echiparea și operaționalizarea a 110 creșe,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), lit. k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “*Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, județul Arad*”, conform anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din Bugetul local.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, jud. Arad

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI:

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): 2.386.612,23 lei
din care:
 Construcții + Montaj (inclusiv TVA): 1.949.811,91 lei

2. INDICATORI MINIMALI:

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Rețea apă:

Conducta PE-HD DN=63 mm	130 m
Camin apometru DN=1000 mm, H=1500 mm	1 buc
Hidranti stradali	2 buc

Rețea canalizare:

Conducta PVC-KG DN=315 mm	150 m
Camin racord DN=1000 mm, H=2500 mm	1 buc

Rețea energie electrică și iluminat stradal:

Cablu electric CYY 4x70 mmp	230 m
Frrida bransament, cofret	1 buc
Iluminat stradal (stalpi iluminat)	10 buc

Rețea gaz:

Conducta gaz PE-HD DN=63 mm	140 m
Cutie racord, regulator	1 buc

Refacere carosabil:

Refacere carosabil	325 mp
--------------------	--------

Alei auto:

Parte carosabila	1.718 mp
------------------	----------

Trotuare:

Executie trotuare	613 mp
-------------------	--------

Parcare:

Executie parcare 425 mp

Lucrari conexe:

Spatii verzi 607 mp

Pubele ecologice 4 buc

Imprejmuire 438 m

Poarta acces 1 buc

3. Durata de execuție: 14 luni din care 2 luni proiectare și 12 luni execuție

5. Finanțarea investiției:

- Bugetul General al Municipiului Arad;

- Alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Suprafața = 15.921 mp

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 51.738/21.06.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, jud. Arad

în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în cartierul Micălaca strada Voinicilor nr. 1/24. Suprafața acestui teren este de 15.921 mp.

Accesul la amplasament este asigurat din strada Voinicilor. Terenul de pe amplasamentul propus se prezintă relativ pe plan orizontal, iar alăturat acestui teren, se află biserica Greco-Catolică Sfântului Anton de Padova, locuințe ANL și zona industrială est.

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico-eliditare existente pe strada Voinicilor și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații. Ca atare se va asigura utilitățile necesare propuse prin legarea la utilitățile existente. La execuția lucrărilor se vor reface toate zonele afectate de lucrări, cu păstrarea tipului de suprafață existent.

În acest context considerăm că realizarea investiției conform prezentei documentații pentru dezvoltarea zonei din municipiul Arad cu lucrările aferente este un demers nu doar oportun, ci mai ales necesar pentru a oferi posibilitatea de dezvoltare a acestei zone, beneficiarii investiției fiind în primul rând comunitatea locală și implicit municipiul Arad.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, jud. Arad.

APROBAT
p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 51.738/21.06.2023 a domnului Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, jud. Arad

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Proiectant: SC DROMCONS SRL.
Faza: SF (Studiu de fezabilitate)
Amplasament: Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad

Conform Ordinului MDLPA nr. 1207/2021, pentru Arad s-a aprobat construirea a două creșe, conform proiectelor tip agreate în program. Locația la care face referire obiectivul nostru de investiție a fost identificată pe terenul situat în Micălaca, str. Voinicilor, nr. 1/24, înscris în CF nr. 358887 care are o suprafață de 15.921 mp și unde va fi construită creșa.

Amplasamentul studiat și propus pentru această investiție se află în cartierul Micălaca strada Voinicilor nr. 1/24. Suprafața acestui teren este de 15.921 mp.

Accesul la amplasament este asigurat din strada Voinicilor. Terenul de pe amplasamentul propus se prezintă relativ pe plan orizontal, iar alăturat acestui teren, se află biserica Greco-Catolică Sfântului Anton de Padova, locuințe ANL și zona industrială est.

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico-eliditare existente pe strada Voinicilor și anume: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații. Ca atare se va asigura utilitățile necesare propuse prin legarea la utilitățile existente. La execuția lucrărilor se vor reface toate zonele afectate de lucrări, cu păstrarea tipului de suprafață existent.

În acest context considerăm că realizarea investiției conform prezentei documentații pentru dezvoltarea zonei din municipiul Arad cu lucrările aferente este un demers nu doar oportun, ci mai ales necesar pentru a oferi posibilitatea de dezvoltare a acestei zone, beneficiarii investiției fiind în primul rând comunitatea locală și implicit municipiul Arad.

Proiectantul general este SC DROMCONS SRL.

- Scenariile/variante propuse/ soluția de intervenție

Conform temei de proiectare s-au avut în vedere două scenarii, și anume scenariul "Fără proiect", respectiv scenariul "Cu proiect".

Varianta I – scenariul "Fără proiect" –

Sistemul actual rămâne neschimbat.

Amplasamentul studiat fiind nevalorificat, comunitatea locală nu va avea niciun beneficiu suplimentar față de situația existentă, impactul economic și social fiind nul.

Varianta II – scenariul "Cu proiect" – dezvoltare zona prin asigurare utilități și lucrări adiacente conexe –

Având în vedere situația din teren, în corelare cu tema de proiectare prin prezenta lucrare se prevăd următoarele lucrări:

- Asigurarea (dacă este cazul) a extinderii rețelelor de utilități existente în zona amplasamentului propus până la limita de proprietate (apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, energie electrică, gaz, internet și telefonie);
- Dimensionarea rețelelor de utilități menționate funcție de consumatorii estimați pe tronsonul de rețea;
- Realizarea branșamentelor și racordurilor dimensionate funcție de necesarul de consum conform proiectului tip pus la dispoziție de CNI;
- Realizarea aleilor carosabile și pietonale de acces între șosea și amplasamentul creșei (două căi separate de acces, respectiv pietonal și auto);
- Realizarea accesului pe latura scurtă a terenului, de asemenea posibilitatea de acces pentru intervenții pe cel puțin două laturi ale clădirii asigurate cu acces pe teren din stradă;
- Parcări cu marcaje și indicatoare de circulație pentru personalul angajat cât și pentru părinți/vizitatori.
- Amplasarea de ghene de gunoi sau pubele individuale.
- Realizarea iluminatului exterior pentru alei, parcări, curte interioară și legarea la iluminatul public din zonă;
- Amenajare spații verzi, irigat și loc de joacă;
- Realizarea rețelei de hidranți stradali supraterani;
- Împrejmuire;

Suprafetele lucrarilor care se vor executa sunt urmatoarele:

- PARTE CAROSABILA – 1781 MP
- TROTUARE – 613 MP
- PARCARE – 425 MP
- SPATII VERZI – 607 MP

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse –

Din punct de vedere al elementelor geometrice în plan

Accesul auto propus actualmente ca stradă de categoria a III-a cu două benzi de circulație, având o lățime a părții carosabile de 6,00 m, cu o bandă de circulație de 3.00 m/sens.

În profil transversal străzile de categoria a III-a prezintă următoarele caracteristici:

- Lățime parte carosabilă: 6,00 m;
- Profil transversal tip acoperiș;
- Panta transversală curentă a părții carosabile: 2,50%;

Structura rutieră este noua cu următoarea alcătuire:

- Strat de uzură din B.A. 16: 4 cm;
- Strat de bază din A.B. 31,5: 6 cm;
- Geocompozit cu rol antifisură;
- Strat superior de fundație din piatră spartă amestec optimal sau balast stabilizat : 20 cm;
- Strat inferior de fundație din balast: 25 cm;
- Strat de formă din balast: 10 cm.

Structura trotuarelor este noua de tip suplă, având următoarea alcătuire:

- Strat de uzură / Pavaj 8 cm;
- Nisip pilonat 3 cm
- Strat de fundație din balast: 30 cm

Partea carosabilă s-a încadrat cu borduri noi de beton (15x25x50), acestea fiind montate denivelat (cu 10...15 cm) față de carosabilul proiectat. Pentru o conducere mai bună

a apelor către gurile de scurgere de la marginea bordurii s-a montat o placă carosabilă de beton de ciment 15x30 montată pe o fundație din beton.

Trotuarele noi prevăzute în prezenta documentație s-au încadrat cu borduri din beton (8x20x100).

Preluarea apelor pluviale de pe suprafețele amenajate se face prin pante longitudinale și transversale corespunzătoare spre gurile de scurgere la nivelul părții carosabile, acestea descărcând apele colectate în sistemul de canalizare pluvială.

Siguranța circulației

Semnalizarea rutieră constituie un sistem unitar de dirijare a utilizatorilor prin semnale sau dispozitive care îi avertizează asupra eventualelor pericole cauzate de diverși factori, le interzice sau permite utilizatorilor să facă anumite manevre, îi orientează, facilitând desfășurarea circulației. Indiferent de forma în care se prezintă semnalizarea (semnalizare definitivă sau provizorie), ea trebuie să furnizeze utilizatorilor indicațiile obligatorii necesare (avertizare, dirijare, orientare și informare) pentru a circula corect, sigur și rapid.

Semnalizarea rutieră utilizată cuprinde instalații, dispozitive sau construcții care se împart în:

- Semnalizare orizontală (marcaje);
- Semnalizare verticală (indicatoare de circulație).

Pe perioada execuției lucrărilor, constructorul va lua măsurile de semnalizare a punctului de lucru conform Ordinului MT/MI 1124/411/2000.

Pe traseul străzilor proiectate s-au luat măsuri de semnalizare rutieră definitivă conform SR1848-1, SR1848-7 după terminarea lucrărilor în conformitate cu planurile de situație proiectate.

Varianta II este considerată varianta optimă în corelare cu tema de proiectare impusă de beneficiar (se prezintă anexat la prezenta documentie).

Varianta propusă prin întocmirea studiului de fezabilitate presupune o analiză făcută pe baza datelor culese din teren, analiză în baza căreia să fie propusă o alternativă considerată cea mai potrivită, și astfel, în acord cu beneficiarul s-a optat pentru realizarea comparației între varianta fără investiție și varianta cu investiție, aceasta din urmă fiind considerată cea mai oportună.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului sunt prezentate în anexa 2 la prezenta hotărâre.

Față de cele de mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, jud. Arad cuprinse în anexele 1-2 la prezenta hotărâre, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

ÎNTOCMIT
Jurca Mădălina

VIZAT JURIDIC,
Clișan Marius